



congr399.doc

Extract uit het notulenboek van de gemeenteraad van de Stad Blankenberge

Zitting van 11 december 2007

Aanwezig: Philip Konings, voorzitter;
Ludo Monset, burgemeester;
Ignace Lauwagie, Patrick De Klerck, Pierre Bisschop, Catherine Verburgh en
Catharine Van Ryssel, schepenen;
Ivan De Clerck, schepen-voorzitter OCMW;
Jeannine Stevens, Johan Van Eeghem, Piet Wittevrongel, Roger Catrysse, Nadine
Pauwels-Devos, Jeannine Puype, Björn Prasse, Jurgen Content, Jeannine Jacobs,
Charlotte Benoot, Jessie Vandebon, Roland Heggerick, Lucien Lutters, Brigitte
Dobbelaere-Van de Walle, Luc Simoens, Lydie Van Craeynest, Danny Lauwers en
Patrick Kina, gemeenteraadsleden;
Peter Verheyden, stadssecretaris.

VERGUNNINGEN

**VERGUNNING
PLAATSEN VAN STRANDCABINES OP HET STRAND TE BLANKENBERGE
VASTSTELLEN LASTENBOEK**

DE GEMEENTERAAD:

- De Gemeenteraad in openbare zitting;
- Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald het artikel 42;
- Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;
- Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 1995 betreffende de strandconcessies;
- Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het domein van de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en dijken;
- Gelet op de voorschriften van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Strand en Dijk;
- Gelet op het decreet van 28 april 1993 van de Vlaamse Gemeenschap inzake het administratief toezicht;
- Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing van 22 januari 2007 houdende goedkeuring van de strandconcessie;
- Gelet op de Gemeenteraadsbeslissing van 6 maart 2007 houdende goedkeuring van de concessieovereenkomst zeedijk en strand niet gedekt door de strandconcessie;
- Gelet op het grote aantal recreatieve standplaatsen die jaarlijks op het strand te Blankenberge ingenomen worden door zowel strandhandelaars of badkarhouders voor de verhuring van strandcabines aan derden, als door niet-strandhandelaars of badkarhouders voor eigen gebruik;
- Overwegende dat de plaatsing van strandcabines op het strand in het verleden onder de vorm van een toelating verleend werd;
- Overwegende dat het wenselijk is om de plaatsing van strandcabines op het strand te Blankenberge voortaan te regelen onder de vorm van een vergunning met hieraan gekoppeld een vergunningsvergoeding;
- Overwegende dat door deze omschakeling de huidige bezitters van een standplaats waarop een strandcabine geplaatst wordt, en de kandidaten voor het verwerven van een standplaats, meer duidelijkheid krijgen over de toewijzing van de standplaatsen en bovendien meer zekerheid krijgen;
- Overwegende dat door deze omschakeling de strandtoezichter een betere controle krijgt op de plaatsing van strandcabines;
- Overwegende dat het hierdoor nodig is een lastenboek op te stellen;
- Gelet op de financiële belangen van de Stad Blankenberge;
- Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;
- Aangenomen met algemeenheid van JA-stemmen;

BESLUIT:

ARTIKEL I

Het lastenboek voor de plaatsing van strandcabines op het strand te Blankenberge, wordt als volgt vastgesteld:

LASTENBOEK PLAATSEN VAN STRANDCABINES OP HET STRAND TE BLANKENBERGE

I. Definities en toepassingsgebied

Artikel 1 - Definiëring begrippen

Voor de toepassing van dit lastenboek wordt verstaan onder:

Vergunningszone	strandgedeelte alleen voorbehouden voor de plaatsing van strandcabines.
Standplaats	een strandstrook waarvan de privaatieve ingebruikgeving is vergund aan een natuurlijke persoon of rechtspersoon, ongeacht de bestemming.
Recreatieve standplaats	<p>een standplaats voor een strandcabine bestemd voor recreatief gebruik met uitsluiting van elke handelsactiviteit in en rond de strandcabine, te weten:</p> <p>a) <u>standplaatsen voor verhuring aan derden:</u> standplaatsen toegewezen aan strandhandelaars of badkarhouders voor de verhuring van strandcabines aan derden;</p> <p>b) <u>standplaatsen voor eigen gebruik:</u> standplaatsen toegewezen aan niet-strandhandelaars of badkarhouders voor een strandcabine bestemd voor eigen gebruik door de eigenaar van de strandcabine en zijn bloed- of aanverwanten van de eerste graad.</p> <p>De vergunninghouder van een standplaats beschikt over 4 meter vóór en 4 meter achter zijn strandcabine. Als er achter de strandcabine geen 4 meter beschikbaar is, dan heeft de vergunninghouder van een standplaats recht op zes meter vóór de strandcabine.</p> <p>Het strandgedeelte dat voorbehouden is voor de recreatieve standplaatsen wordt jaarlijks door het College van Burgemeester en Schepenen vastgelegd. Het College van Burgemeester en Schepenen kan echter op gelijk welk ogenblik de ligging van de recreatieve standplaatsen binnen dit strandgedeelte en bijgevolg de opstelling van de strandcabines, bepalen.</p>
Strandcabine	<p>verplaatsbare strandtent geplaatst door een badkarhouder, strandhandelaar of niet-strandhandelaar.</p> <p>Een strandcabine kan in hout of plastic zijn, doch moet - in voorkomend geval - steeds goed in de verf staan, waarbij enkel het gebruik van lichte kleuren is toegelaten.</p> <p>Het gebruik van golfplaten is niet toegelaten.</p> <p>Een 'nieuwe' strandcabine, die na 1 januari 2004, op het strand geplaatst wordt, moet voldoen aan de volgende afmetingen:</p> <ul style="list-style-type: none">- hoogte van bovenkant vloer tot bovenkant dak: 1,95 meter tot maximaal 2,20 meter;- breedte overmeten: 2,05 meter;- diepte overmeten: 2,00 meter;- dak overmeten: groot dakvlak 2,15 meter x 2,20 meter;- dak overmeten: klein dakvlak 2,15 meter x 1,10 meter;- vloer: gewone vloer overmeten: 2,05 meter x 2,10 meter;- vloer: voorvloer overmeten: 1,50 meter x 2,10 meter;- het dak en de vloer mogen maximum 5 centimeter buiten de zijwanden uitsteken;- de steunbalken die dienen om de strandcabine te ondersteunen mogen niet onder de strandcabine uitsteken.

Artikel 2 - Opschortende voorwaarde

Het College van Burgemeester en Schepenen verstrekt de vergunningen voor recreatieve standplaatsen onder voorbehoud van het verkrijgen van de strandconcessie, verstrekt door de hogere overheid.

Artikel 3 - Bestemming

Niemand mag op het strand, zonder voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen, een recreatieve standplaats in gebruik nemen of er een handelsactiviteit uitoefenen.

Artikel 4 - Overgangsbepaling

De bezitters van een strandtent die in 2007 over een standplaats beschikten, worden met ingang van 2008 beschouwd als een 'vergunninghouder', mits zij onderhavige vergunningsvoorwaarden aanvaarden.

Artikel 5 - Aanvraagprocedure voor een nieuwe of vrijgekomen recreatieve standplaats

De vergunning voor een nieuwe of vrijgekomen recreatieve standplaats moet, op straffe van niet-ontvankelijkheid, schriftelijk worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Schepenen, teneinde de administratieve diensten in staat te stellen de nodige schikkingen te treffen voor het opmaken van de rangschikkinglijsten van de aangezochte plaatsen.

Indien op een aanvraag één of meer keuzes worden opgegeven, ongeacht verdere specificaties, kan de aanvrager de volgorde hiervan niet wijzigen. Hij kan eventueel wel verdere specificaties toevoegen op zijn oorspronkelijk aanvraagformulier.

De rangschikkinglijsten worden als volgt opgemaakt:

Kandidaat-vergunninghouders voor een specifieke standplaats:

- in eerste orde: de kandidaat die bewijst dat hij het voorbije dienstjaar een recreatieve standplaats innam.
- in tweede orde: de vroegste datum van de eerste schriftelijke aanvraag die ononderbroken werd gehandhaafd.
- in derde orde: de loting.

Kandidaat-vergunninghouders voor een standplaats in een bepaalde rij:

- in eerste orde: de kandidaat die bewijst dat hij het voorbije dienstjaar een recreatieve standplaats in die rij innam.
- in tweede orde: de vroegste datum van de eerste schriftelijke aanvraag die ononderbroken werd gehandhaafd.
- in derde orde: de loting.

Kandidaat-vergunninghouders voor een standplaats in een bepaalde zone:

- in eerste orde: de kandidaat die bewijst dat hij het voorbije dienstjaar een recreatieve standplaats in die zone innam.
- in tweede orde: de vroegste datum van de eerste schriftelijke aanvraag die ononderbroken werd gehandhaafd.
- in derde orde: de loting.

Kandidaat-vergunninghouders voor een standplaats zonder voorkeur:

- in eerste orde: de kandidaat die bewijst dat hij het voorbije dienstjaar een recreatieve standplaats op het strand innam.
- in tweede orde: de vroegste datum van de eerste schriftelijke aanvraag die ononderbroken werd gehandhaafd.
- in derde orde: de loting.

Het College van Burgemeester en Schepenen wijst de vergunningen steeds toe aan de kandidaat-vergunninghouder die het meest batig is gerangschikt.

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat over tot een eerste toewijzingsronde, waarbij de vrijgekomen recreatieve standplaatsen worden toegekend aan de kandidaat-vergunninghouders die een geldige aanvraag hebben ingediend en die op de rangschikkinglijst batig gerangschikt staan.

Vervolgens kan het College van Burgemeester en Schepenen overgaan tot een of meerdere toewijzingsronden waarbij vrijgekomen recreatieve standplaatsen, waarvoor geen aanvragen werden ingediend, worden toegekend aan nieuwe en laattijdige aanvragers en waarbij de rangschikking van de kandidaat-vergunninghouders op de rangschikkinglijst wordt behouden.

Artikel 6 - Duur

De recreatieve standplaatsen worden telkens toegekend voor één badseizoen.

Na verloop van deze termijn worden de recreatieve standplaatsen stilzwijgend verlengd behoudens anders bepaald door de aanvrager en behoudens intrekking bij aangetekend schrijven door het College van burgemeester en schepenen in de gevallen bepaald in artikel 15.

Artikel 7 - Vergunningsprijs

De vergunningsprijs voor een recreatieve standplaats op het strand te Blankenberge voor eigen gebruik, bedraagt €150,00 per dienstjaar.

De vergunningsprijs voor een recreatieve standplaats op het strand te Blankenberge voor eigen gebruik door kroostrijke gezinnen, waarvan drie kinderen beneden de zestien jaar in leven zijn op 1 april van het desbetreffende dienstjaar, bedraagt €120,00 per dienstjaar. Deze vergunningsprijs geldt echter maar voor één recreatieve standplaats en alleen in het geval de recreatieve standplaats uitsluitend gebruikt wordt door de aanvrager-eigenaar van de strandcabine en zijn gezin.

De vergunningsprijs voor een recreatieve standplaats op het strand te Blankenberge voor verhuur aan derden bedraagt €450,00 per dienstjaar.

De desbetreffende vergunningsprijs moet vóór 1 april van het desbetreffende dienstjaar betaald worden op de bankrekening van de Stad Blankenberge met de vermelding "strandcabine nr. XXX".

Artikel 8 - Plaatsing van de strandcabines

De periode waarin de strandcabines geplaatst mogen worden wordt jaarlijks vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen. Hoe dan ook zullen de recreatieve standplaatsen slechts ingenomen mogen worden nadat het strandgedeelte, dat voorbehouden is voor recreatieve standplaatsen, genivelleerd werd.

Indien de strandcabine niet geplaatst is vóór het einde van deze periode vervalt de vergunning voor een recreatieve standplaats.

Alvorens de vergunninghouder van een recreatieve standplaats zijn strandcabine mag plaatsen, moet hij hiervoor de toelating van de strandtoezichter verkrijgen. In dit geval zal de strandtoezichter de juiste standplaats aanduiden. In elk geval wordt de strandcabine geplaatst door de zorgen en op kosten van de vergunninghouder.

Het College van Burgemeester en Schepenen zal vrij mogen beschikken over iedere recreatieve standplaats waarop vóór het einde van deze periode geen strandcabine geplaatst werd, zonder dat de vergunninghouder zich daartegen kan verzetten of schadevergoeding kan eisen.

Artikel 9 - Wegneming van de strandcabines

De periode waarin de strandcabines weggenomen mogen worden wordt jaarlijks vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

De strandcabines mogen niet weggehaald worden vóór de aanvang van deze periode en moeten uiterlijk verwijderd zijn vóór het einde van deze periode.

In het geval de strandcabine niet tijdig weggenomen wordt kan het College van Burgemeester en Schepenen de ontruiming van de recreatieve standplaats bevelen of de strandcabine ambtshalve doen verwijderen op kosten en risico van de vergunninghouder.

Artikel 10 - Beperkingen

Het is bij politieverordening verboden om zich met een motorvoertuig op het strand te begeven.

De toegang tot de voetgangerszone voor het plaatsen van en wegnemen van strandcabine is bij politieverordening als volgt geregeld:

- van maandag tot zaterdag: vanaf 5.30 uur tot 21.30 uur;
- op zondag en feestdagen: vanaf 5.30 uur tot 13.00 uur.

De autobezitter die gebruik willen maken van de voetgangerszone voor het plaatsen van en wegnemen van een strandcabine, dienen in het bezit zijn van een doorgangsbewijs dat hen gratis verstrekt wordt op het politiecommissariaat.

Hierbij wordt opgemerkt dat in de voetgangerszone de voetgangers het recht behouden de volledige breedte van de openbare weg te volgen waardoor de autobestuurders in geen geval de voetgangers in gevaar mogen brengen of hinderen.

Bijgevolg worden de autobestuurders die toegang hebben tot de voetgangerszone voor het plaatsen van en wegnemen van een strandcabine verplicht om stapvoets te rijden en er voor te zorgen dat ze te allen tijde de doorgang voor de voetgangers vrijlaten en zo nodig halt houden.

Na het plaatsen of wegnemen van de strandcabine dient de autobestuurder de voetgangerszone op dezelfde wijze en de meest veilige weg te verlaten.

Artikel 11 - Overdracht

De vergunning voor een recreatieve standplaats is persoonsgebonden en wordt uitsluitend toegekend aan degenen die eenzelfde gezin vormen en derhalve op hetzelfde adres hun hoofdverblijfplaats hebben.

Het is de vergunninghouder van een recreatieve standplaats verboden zijn vergunning aan derden over te dragen of af te staan.

Het College van Burgemeester en Schepenen zal vrij mogen beschikken over iedere recreatieve standplaats die zonder zijn bestemming aan derden werd overgedragen of afgestaan, zonder dat de vergunninghouder zich daartegen kan verzetten of schadevergoeding kan eisen.

Artikel 12 - Schadevergoeding

De vergunninghouder van een recreatieve standplaats kan geen aanspraak maken op schadevergoeding of vermindering van de vergunningsprijs in de hierna vermelde gevallen:

- verbod van het Stadsbestuur of de hogere overheid om ter hoogte van de vergunde recreatieve standplaats te baden;
- schade wegens onweer, overstromingen, storm of om het even welk geval van overmacht;
- een tijdelijke ingebruikneming van het strand en de zeedijkwandeling voor het houden van feesten, plechtigheden, toeristische manifestaties en sportactiviteiten, ingericht door of met medewerking van het Stadsbestuur of de hogere overheid;
- intrekken of niet toekennen van de strandconcessie aan de Stad Blankenberge door de hogere overheid.

Artikel 13 - Netheid

De vergunninghouder van een recreatieve standplaats is verantwoordelijk voor de netheid op de recreatieve standplaats en in en rond de strandcabine.

Artikel 14 - Verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid

De vergunninghouder van een recreatieve standplaats is verantwoordelijk voor het toezicht - bijvoorbeeld bij stormweer - op zijn strandcabine.

De vergunninghouder van een recreatieve standplaats die gelegen is op het einde en begin van een rij is verantwoordelijk voor het toezicht - bijvoorbeeld bij langdurige sterke wind - op het vrijkomen van de steunbalken waardoor de strandcabine scheef kan komen te staan.

In ieder geval ontzegt de Stad Blankenberge zijn aansprakelijkheid op elk vlak.

Het verstrekken van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van het recht zich te voorzien van andere vergunningen die nodig zouden blijken.

Artikel 15 - Toezicht en controle door de strandtoezichter

Het toezicht en de controle op de recreatieve standplaatsen en de plaatsing van de strandcabines wordt uitgevoerd door de strandtoezichter.

De strandtoezichter heeft met het oog op de controle, het recht om na de plaatsing van de strandcabine, een nummer aan te brengen aan de buitenkant van de strandcabine.

De strandtoezichter zal tijdens de jaarlijkse controleronde de staat van de geplaatste strandcabine nazien. Als er herstellingswerken en/of schilderwerken uitgevoerd moeten worden, zal de vergunninghouder in een brief aangemaand worden om de nodige herstellingen en/of schilderwerken uit te voeren. De vergunninghouder krijgt één jaar de tijd om de nodige herstellingen en/of schilderwerken uit te voeren.

Indien de vergunninghouder onwillig is of nalaat de opgelegde herstellingen en/of schilderwerken uit te voeren zal hiervan proces-verbaal worden opgemaakt en kan het College van Burgemeester en Schepenen als gevolg van de bepalingen van artikel 15 van dit lastenboek de vergunning schorsen of intrekken.

Artikel 16 - Schorsing of intrekking van de vergunning

Indien de vergunninghouder van een recreatieve standplaats niet voldoet aan de bepalingen van dit lastenboek of bedrog pleegt in de aangifte van de manier waarop de strandcabine gebruikt zal worden, t.t.z. voor privaat gebruik of voor verhuring, heeft het College van Burgemeester en Schepenen het recht om de vergunning voor een recreatieve standplaats te schorsen of in te trekken, zonder dat de vergunninghouder hiervoor aanspraak kan maken op enige schadeloosstelling.

De tekortkomingen, nalatigheden of overtredingen worden bij proces-verbaal vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen dat de schorsing of intrekking zal uitspreken na de in gebreke zijnde vergunninghouder van de recreatieve standplaats gehoord te hebben.

De schorsing of intrekking van de vergunning voor een recreatieve standplaats wordt aan de vergunninghouder gemeld bij aangetekend schrijven en heeft de inhouding van de betaalde vergunningsprijs voor gevolg.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan de vergunninghouder in kwestie zelfs de toelating weigeren om zich voor een latere vergunning van een recreatieve standplaats in te schrijven.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan de ontruiming van de recreatieve standplaats bevelen of de strandcabine ambtshalve doen verwijderen op kosten en risico van de vergunninghouder.

Het College van Burgemeester en Schepenen zal in dit geval bovendien het recht hebben de aldus vrij gekomen recreatieve standplaats opnieuw in vergunning te geven aan derden voor de nog te lopen termijn.

Artikel 17 - Lasten

De vergunninghouder van een recreatieve standplaats draagt alle rechtstreekse en niet-rechtstreekse betalingen van welke aard, omslag of vorm zij ook mogen wezen en die ten bate van de staat, het gewest, de gemeenschap, de provincie of de gemeente zijn ingevoerd of ingevoerd kunnen worden en die in verband staan met de verstrekte vergunning.

Artikel 18 - Onvoorziene omstandigheden

Elk geval dat niet voorzien wordt in dit lastenboek, zal zonder beroepmogelijkheid, door het College van Burgemeester en Schepenen worden beslecht, met uitzondering van de gevallen die bij wet behoren tot de bevoegdheid van andere overheden.

ARTIKEL II

Het College van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

De secretaris,
(get.) P. Verheyden

De voorzitter,
(get.) Ph. Konings

**VOOR EENSLUIDEND EXTRACT
AFGELEVERD TE BLANKENBERGE OP 13 DECEMBER 2007**

De secretaris,

De voorzitter,

P. Verheyden



Ph. Konings