Stad Blankenberge

Uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad

Zitting van 16 maart 2021

Aanwezig:
Patrick M.M. De Meulenaere, voorzitter;
Daphné Dumery, burgemeester;
Jurgen Content, Sandy Buysschaert, Alfons Monte, Nadia Cloetens, Benny Herpoel, Annie De Pauw, schepenen;
Björn Prasse, Jeannine Puype, Philip Konings, Patrick De Klerck, Kathleen Haegeman, Michèle Pauwels, Mitch De Geest, Kathy Kamoen, Kaat Van der Marliere, Anneke Crevits, Dennis Monte, Mark Misson, Sandra Storme, Jan De Soete, Jill Broos, gemeenteraadsleden;
Peter Verheyden, algemeen directeur

Verontschuldigd/afwezig:
Patrick C.R. De Meulenaere, Steven Arents, Norbert Wallaert, Katrien Van Ryssel, gemeenteraadsleden

Financiële dienst - Reglement renteloze leningen cultuur-, jeugd- en sportsector. Goedkeuring. Stemming.

Bevoegdheid, wetten en reglementen

De bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Aanleiding en context

Het stadsbestuur wenst steun te verlenen aan de cultuur-, jeugd- en sportverenigingen voor de financiering van hun infrastructuurprojecten. Zij wenst hierbij gebruik te maken van een systeem van renteloze leningen. Via een reglement wordt het juridisch kader hiervoor vastgelegd.

Verwijzingsdocumenten

/

Financieel

Toekenning leningen, momenteel niet voorzien in MJPA 1 2020-2025

JBR: 2021/GBB-FD/xxxx-xx/2903000/STAD/CBS/IP-GEEN

Terug te vorderen kapitaalsaflossingen, momenteel niet voorzien in MJPA 1 2020-2025

JBR: 2021-20JJ/GBB-FD/xxxx-xx/4943000/STAD/CBS/IP-GEEN

Stemming

15 stemmen voor (Patrick M.M. De Meulenaere, Daphné Dumery, Jurgen Content, Sandy Buysschaert, Alfons Monte, Nadia Cloetens, Benny Herpoel, Annie De Pauw, Jeannine Puype, Kathleen Haegeman, Anneke Crevits, Dennis Monte, Mark Misson, Sandra Storme, Jan De Soete);
8 onthoudingen (Björn Prasse, Philip Konings, Patrick De Klerck, Michèle Pauwels, Mitch De Geest, Kathy Kamoen, Kaat Van der Marliere, Jill Broos)

Besluit

Artikel 1:

Het hierna vermelde reglement wordt goedgekeurd:

REGLEMENT RENTELOZE LENINGEN CULTUUR-, JEUGD- EN SPORTSECTOR

Artikel 1:

De stad Blankenberge staat renteloze leningen toe ter ondersteuning van:

- het bouwen en/of verbouwen van onroerende infrastructuur,
- het herstellen van onroerende infrastructuur,
- het aankopen van onroerende goederen.

Artikel 2:

De renteloze lening kan enkel aangevraagd worden door verenigingen die cumulatief aan volgende 4 voorwaarden voldoen:

- een culturele vereniging, jeugdvereniging of sportvereniging zijn,
- aangesloten zijn bij de cultuurraad, jeugdraad of sportraad van de stad Blankenberge,
- een rechtspersoonlijkheid hebben,
- hun maatschappelijk doel, zoals vastgesteld in haar statuten, minstens al 4 jaar voorafgaand aan de aanvraag op een actieve wijze uitvoeren in de stad Blankenberge.

Verenigingen met handels-, religieuze of politieke doeleinden worden uitgesloten van de mogelijkheid om een aanvraag in te dienen.

Verenigingen die aangesloten zijn bij de sportraad van de stad Blankenberge maar behoren tot de sector/categorie "Anders-georganiseerde sport" en/of geen erkenning hebben om de reguliere werkingssubsidie te ontvangen, kunnen eveneens geen aanvraag indienen.

Artikel 3:

De vereniging moet aantonen dat zij behoefte heeft aan een renteloze lening en de aankoop of de werken niet met eigen middelen kan financieren.

De lening moet gebruikt worden voor de bouw-, herstellings- of verbouwingwerken of voor de aankoop van onroerende goederen op het grondgebied Blankenberge, die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de activiteiten die behoren tot de normale werking van de vereniging.

Minimaal gedurende de looptijd van de terugbetalingstermijn van de renteloze lening, moet de grond of infrastructuur waarop de lening betrekking heeft, hoofdzakelijk gebruikt worden voor de rechtstreekse werking van het lokaal cultuur-, jeugd- of sportbeleid.

Artikel 4:

De vereniging moet hetzij eigenaar zijn van de infrastructuur en de bijhorende grond en eigenaar blijven gedurende de looptijd van de terugbetalingstermijn, hetzij genieten van een recht van erfpacht, een recht van opstal of een ander zakelijk recht voor de onroerende infrastructuur minimaal gedurende de looptijd van de terugbetalingstermijn van de renteloze lening.

Artikel 5:

Het minimum bedrag voor de renteloze lening dat kan aangevraagd worden, bedraagt 15.000,00 euro en het maximum bedrag 100.000,00 euro. Het bedrag van de renteloze lening kan nooit meer bedragen dan 80% van de totale kost voor het project inclusief BTW, na aftrek van de ontvangen of te ontvangen projectsubsidies.

Artikel 6:

De aanvraag voor een renteloze lening dient schriftelijk te gebeuren bij het college van burgemeester en schepenen.

De aanvraag kan pas volledig worden verklaard wanneer het aanvraagdossier volgende gegevens bevat:

- een duidelijke omschrijving van de geplande werken, aankopen en/of investeringen waaruit blijkt dat de aanvraag beantwoordt aan het doel en de voorwaarden van dit reglement en een kostenefficiënt karakter heeft;
- een duidelijk overzicht van de geraamde kosten, waaruit blijkt dat de aanvrager rekening heeft gehouden met de regelgeving inzake overheidsopdrachten, voor elke aanneming minstens drie offertes voorlegt en zijn keuze motiveert;
- alle nodige uitvoeringsplannen (grondplan, situatieschets, voorontwerp), in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften indien van toepassing;
- een financieel plan waaruit de haalbaarheid van het project blijkt en in het bijzonder dat de aanvrager het eigen financiële aandeel en de terugbetaling van de lening kan dragen;
- de vermelding van eventuele subsidies (reeds ontvangen of in aanvraag);
- de meest recente statuten van de rechtspersoon;
- een bewijs van eigendom, zakelijk recht en/of andere rechtsgeldig stuk waaruit blijkt dat voldaan is aan de voorwaarde van artikel 4;
- bij bouw- of verbouwingswerken aan infrastructuur: een kopie van de omgevingsvergunning of de aanvraag daartoe, indien voor de bouw- of verbouwingswerken een voorafgaande omgevingsvergunning vereist is.
- in geval van de aankoop van een onroerend goed: een compromis, bewijs van openbare aankoop of een ander rechtsgeldig aankoopbewijs.

Ter beoordeling van het project kan het college van burgemeester en schepenen bijkomende informatie en/of documenten opvragen.

Artikel 7:

Elk aanvraagdossier zal door de gemeentelijke administratie nagekeken worden op zijn volledigheid alsook of aan alle voorwaarden voldaan wordt. Indien het dossier niet volledig is, wordt de vereniging hiervan op de hoogte gebracht en wordt een bijkomende termijn gegeven van maximum 2 maanden, waarbinnen de vereniging het dossier moet vervolledigen.

Zo nodig wordt de aanvrager uitgenodigd om het project te bespreken.

Binnen elke sector geeft de betrokken adviesraad een advies over het al dan niet geheel of gedeeltelijk toekennen van de renteloze lening aan de aanvrager die lid is van de betrokken adviesraad.

Het college van burgemeester en schepenen neemt tenslotte de finale beslissing omtrent het voorgelegde dossier.

Ingeval van een gunstige beslissing zal een leningscontract afgesloten worden tussen de stad Blankenberge en de vereniging waarin alle modaliteiten met betrekking tot de renteloze lening worden opgenomen.

Artikel 8:

De uitbetaling gebeurt bij aankoop van een onroerend goed na de ondertekening van de

leningsovereenkomst en nadat de vereniging aan de stad de onderhandse akte van aankoop en het ontwerp van de notariële akte tot aankoop bezorgde.

Bij bouw-, verbouwings- of herstellingswerken gebeurt de uitbetaling na de ondertekening van de leningsovereenkomst en na voorlegging van de facturen. Indien een omgevingsvergunning is vereist, kan bovendien slechts tot betaling worden overgegaan nadat deze vergunning werd afgeleverd.

Artikel 9:

De vereniging dient het ontleende bedrag terug te betalen binnen een termijn van maximaal 20 jaar echter met inachtneming van de bepalingen van artikel 4. Contractueel kan een kortere terugbetalingstermijn overeengekomen worden.

De eerste terugbetaling dient te gebeuren binnen de termijn van een jaar na de eerste opname.

De vereniging verbindt zich ertoe het ontleende bedrag terug te betalen door minimaal een jaarlijkse storting te doen binnen de contractueel overeengekomen terugbetalingstermijn. Elke storting bedraagt een zelfde percentage van het ontleende bedrag.

Artikel 10:

Bij laattijdige betaling wordt het eisbare bedrag van rechtswege en zonder aanmaning verhoogd met een intrest berekend volgens de wettelijke intrestvoet.

Ingeval van niet-betaling binnen de 30 dagen na aanmaning bij aangetekende brief wordt het volledige nog openstaande bedrag van de lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de intresten berekend volgens de wettelijke intrestvoet.

De niet-terugbetaalde aflossing van de lening kan verrekend worden met elke gemeentelijke toelage en/of subsidie die aan de vereniging verschuldigd is.

Artikel 11:

Mits akkoord van het college van burgemeester en schepenen en alle contracterende partijen, kunnen één of meerdere personen als rechtsopvolger van de oorspronkelijke ontlener worden aanvaard. Zulk beding zal het voorwerp uitmaken van een aanvullende overeenkomst, onderschreven door alle partijen.

Artikel 12:

De vereniging waarborgt tegenover de stad de naleving van alle in dit reglement en in het af te sluiten contract bepaalde verbintenissen. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de vorm en voorwaarden van deze waarborg. Deze waarborg kan bestaan uit: een hypotheek in eerste of lagere rang, een hypothecaire volmacht, persoonlijke borgstelling(en), een bankwaarborg voor minimaal 2/3 van het ontleende bedrag, ... Het college van burgemeester en schepenen kan meer of andere waarborgen eisen dan deze voorgesteld in het aanvraagdossier. De kosten die aan deze waarborg verbonden zijn, vallen ten laste van de vereniging.

De vereniging dient geen bijkomende waarborg te stellen als ze een lening aanvraagt voor bouw-, verbouwings- of herstellingswerken aan infrastructuur op een onroerend goed waarvan de stad Blankenberge eigenaar is, voor zover een recht van opstal of een recht van erfpacht werd of wordt toegekend aan de vereniging, inclusief een kosteloos recht van natrekking in het voordeel van de stad bij het beëindigen van de erfpacht of het recht van opstal.

Artikel 13:

Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met dit reglement, het contract of de

bijlagen, heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag, vermeerderd met de wettelijke intrestvoet tot gevolg. Daarnaast kunnen nieuwe aanvragen voor renteloze leningen door dezelfde vereniging of voor hetzelfde doel worden geweigerd. Ingeval van uitbetaling van de lening in schijven heeft het met de bestemming strijdige gebruik van een eerdere schijf bovendien tot gevolg dat de volgende schijf niet wordt uitbetaald, en dit onverminderd de onmiddellijke opeisbaarheid van de eerdere schijven van de lening.

Indien in het gebruik van de infrastructuur of het perceel afgeweken wordt van het gebruik zoals het beschreven is in het aanvraagdossier, is de ontlener daarnaast nog een boete verschuldigd aan de stad van 7% op het ontleende bedrag.

Artikel 14:

Dit reglement treedt in werking na de goedkeuring op de gemeenteraad van 16 maart 2021 en na de bekendmaking ervan op de gemeentelijke webtoepassing.

Artikel 2:

De financiële dienst wordt belast met de verdere uitvoering en opvolging van deze beslissing.

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de gemeenteraad

(get) P. Verheyden
algemeen directeur

(get) P. De Meulenaere
voorzitter

Voor eensluidend afschrift
Blankenberge, 16/03/2021

Peter Verheyden
algemeen directeur

STADSBESTUUR BLANKENBERGE (W. VL.)

Patrick M.M. De Meulenaere
voorzitter