Stad Blankenberge

Uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad

Zitting van 16 januari 2024

Aanwezig:
Anneke Crevits, voorzitter;
Björn Prasse, burgemeester;
Jurgen Content, Patrick De Klerck, Kathy Kamoen, Patrick De Meulenaere, Mitch De Geest, Annie De Pauw, schepenen;
Philip Konings, Daphné Dumery, Sandy Buysschaert, Kathleen Haegeman, Michèle Pauwels, Norbert Wallaert, Nadia Cloetens, Benny Herpoel, Sandra Storme, Jan De Soete, Jill Broos, Tom Adam, Patrick Dobbelaere, Kurt Decleer, Carl De Backer, Nick Verwimp, gemeenteraadsleden;
Peter Verheyden, algemeen directeur

Verontschuldigd:
Dennis Monte, Mark Misson, Fatima Oumimoun, gemeenteraadsleden

STROM. Vastgoedinformatieplatform. Toetredingsovereenkomst en retributiereglement vastgoedinformatie. Goedkeuring. Stemming.

Bevoegdheid, wetten en reglementen

Artikel 173, van de Grondwet;

Artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Collegebeslissing d.d. 15 oktober 2021 houdende de instap in het Vastgoedinformatieplatform als pilootgemeente.

Gemeenteraadsbeslissing d.d. 17 januari 2023 houdende de instap in het Vastgoedinformatieplatform als pilootgemeente en retributiereglement.

Aanleiding en context

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepaalt dat het de plicht en taak is van iedere gemeente om vastgoedinformatie over onroerende goederen (ook gekend als een notarisbrief, stedenbouwkundige inlichtingen of stedenbouwkundig uittreksel) te bezorgen aan verschillende aanvragers zoals notarissen, vastgoedmakelaars, landmeters, advocaten, particulieren, overheidsinstanties, etc.

Aanvragers wensen deze informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeenten, centraal en gebundeld te ontvangen. Daarnaast bestaat er een nood bij de Vlaamse gemeenten om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Daarom ontwikkelde het agentschap Digitaal Vlaanderen het **Vastgoedinformatieplatform (VIP)**; een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten (waaronder de stad) en aanvragers.

De stad Blankenberge sloot op 15 februari 2023 aan op het Vastgoedinformatieplatform als pilootgemeente tijdens de testfase (zie GR besluit d.d. 17 januari 2023).

Op 22 december 2023 werd het **Decreet over het Vastgoedinformatieplatform** goedgekeurd (hierna VIP-decreet), dat onder andere bepaalt dat alle Vlaamse gemeenten verplicht dienen in te stappen in het Vastgoedinformatieplatform vanaf **1 januari 2024**. Bijgevolg dient het retributiereglement

vernieuwd te worden.

Tevens wordt het Vastgoedinformatieplatform beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook “Athumi” genoemd) zoals geregeld in het VIP-decreet, met wie er een **Toetredingsovereenkomst** moet afgesloten worden voor het verwerken van persoonsgegevens in het kader van het Vastgoedinformatieplatform.

Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers, brengt voor de stad een administratieve last en bijhorende kost met zich mee. Gelet op de financiële toestand van de stad en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden, wenst de stad de kost voor ter beschikking stellen van de vastgoedinformatie te verhalen op de aanvrager.

Verwijzingsdocumenten

Bijlage 1: Toetredingsovereenkomst voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het Vastgoedinformatieplatform

Bijlage 2: VIP - Verslag van nazicht toetredingsovereenkomst – DPO Advies

Financieel

/

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Artikel 1 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;

5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag

indient via het VIP;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

Artikel 2 – Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de stad Blankenberge stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de stad die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van de stad Blankenberge een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron

Artikel 3 – Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi[1].

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden

[1] https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-vlaams-datanutsbedrijf/vastgoedinformatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoedinformatieplatform

vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 4 - Overgangsperiode

Er wordt voor alle Vlaamse gemeenten een overgangsperiode van één maand voorzien waarbij in eerste instantie enkel notarissen en vastgoedmakelaars vanaf 1 januari 2024 via het Vastgoed-informatieplatform aanvragen voor vastgoedinformatie kunnen indienen. Alle overige aanvragers kunnen pas vanaf 1 februari 2024 via het Vastgoedinformatieplatform aanvragen indienen.

Tijdens deze overgangsperiode dienen alle aanvragers die geen notaris of vastgoedmakelaar zijn hun aanvragen voor vastgoedinformatie te richten aan het mailadres stedenbouw@blankenberge.be, met duidelijke vermelding van adres én kadastraal perceel- en partitienummer. Deze aanvragen worden niet via het Vastgoedinformatieplatform behandeld.

Vanaf 1 februari 2024 is het verplicht voor alle aanvragers om aanvragen voor vastgoedinformatie in te dienen via het Vastgoedinformatieplatform. Vanaf 1 februari 2024 zullen alle aanvragen die worden ingediend via andere kanalen niet meer aanvaard worden.

Artikel 5 - Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	**Gemeentelijk retributiebedrag per kadastraal perceel**
Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	75,00 EUR

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet. Het totaal bedrag, inclusief 21% BTW, wordt op voorhand door de aanvrager vereffend via het Vastgoedinformatieplatform.

Indien het een aanvraag tot vastgoedinformatie betreft die werd ingediend tijdens de overgangsperiode zoals bepaald in artikel 4 van dit reglement, door een aanvrager die geen notaris of vastgoedmakelaar is en niet via het Vastgoedinformatieplatform, dan wordt enkel de gemeentelijke retributie aangerekend ten bedrage van 75 euro per kadastraal perceel. De aanvrager ontvangt een factuur van de stad Blankenberge na aflevering van de vastgoedinformatie.

Artikel 6 - Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal

doorgestort aan de stad Blankenberge voor alle aangevraagde producten.

Artikel 7 – Verwerking van persoonsgegevens

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de stad Blankenberge en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de stad Blankenberge wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de stad Blankenberge en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als **Bijlage 1**.

Artikel 8 - Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de stad Blankenberge via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 9 – Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 16 januari 2024 volgende retributiereglementen die betrekking hebben op aanvragen van vastgoedinformatie:

- Huishoudelijk en Tariefreglement van de Algemene Administratie;
- Retributiereglement Vastgoedinformatie, vastgelegd middels gemeenteraadsbesluit d.d. 17 januari 2023.

Artikel 10 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de gemeenteraad

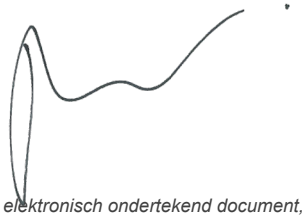
(get) P. Verheyden
algemeen directeur

(get) A. Crevits
voorzitter

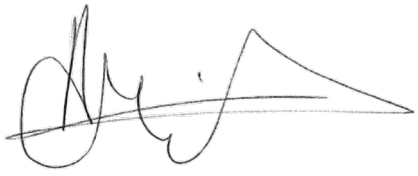
Voor eensluidend afschrift
Blankenberge, 16/01/2024

Peter Verheyden
algemeen directeur

Elektronisch ondertekend op 17/01/2024 door Peter Verheyden, Algemeen directeur



STADSBESTUUR BLANKENBERGE (W. VL.)

Anneke Crevits
voorzitter

Elektronisch ondertekend op 17/01/2024 door Anneke Crevits, Voorzitter GR & RvMW