

---

**Stad Blankenberge**

**Uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad**

**Zitting van 16 december 2025**

---



Aanwezig:

Jill Broos, voorzitter;

Björn Prasse, burgemeester;

Sandy Buysschaert, Dennis Monte, Mitch De Geest, Benny Herpoel, Patrick De Meulenaere,

Kathy Kamoen, schepenen;

Philip Konings, Daphné Dumery, Annie De Pauw, Michèle Pauwels, Nadia Cloetens, Anneke Crevits,

Fatima Oumimoun, Liesbeth Verhaeghe, Bo Bentein, Gyllian Beschuyt, Killian Massez,

Lieven Vanneste, Anke Wesenbeek, Marc Dhondt, Fabienne Blontrock, Didier Teppa, Ingrid Lorez,

Bart Van den Bergh, gemeenteraadsleden;

Peter Verheyden, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Patrick De Klerck, gemeenteraadslid

---

**Financiën. Belasting op het bouwen en verbouwen van meergezinswoningen. Reglement aanslagjaren 2026-2031. Goedkeuring. Stemming.**

---

**Bevoegdheid, wetten en reglementen**

Artikelen 41, 162 en 170, §4, van de gecoördineerde Grondwet;

Artikel 40, § 3 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

**Aanleiding en context**

Het oprichten of heroprichten van meergezinswoningen kan voor de gemeenschap aanleiding geven tot ernstige hinder, onder meer op het vlak van het verkeer en de openbare reinheid.

Het lokaal bestuur wenst een impuls te geven voor bewoning in het centrumgebied.

Het is aangewezen om het basistarief van de belasting aan te passen aan de ABEX-index en dit dan jaarlijks aan te passen.

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van rendabele belastingen zodat een financieel evenwicht kan bereikt worden in het meerjarenplan.

**Verwijzingsdocumenten**

Belastingreglement op het bouwen en uitbreiden van meergezinswoningen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2019.

**Financieel**

JBR: BP2026\_2031-0/GBB-BE/0020-00/7370000/STAD/SFI/IP-GEEN/O/0

## **Stemming**

Met eenparigheid van stemmen

---

## **Besluit**

Enig artikel.

De gemeenteraad beslist om een gemeentebelasting te vestigen op het bouwen en verbouwen van meergezinswoningen, waarvan de tekst luidt als volgt:

---

---

# **BELASTING OP HET BOUWEN EN VERBOUWEN VAN MEERGEZINSWONINGEN**

---

---

## **Artikel 1.**

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een gemeentebelasting gevestigd op het bouwen en verbouwen van meergezinswoningen op het grondgebied van de stad Blankenberge.

## **Artikel 2.**

In dit reglement wordt verstaan onder:

1. Meergezinswoningen: woningen die twee of meer complete wooneenheden bevatten, meestal bewoond door afzonderlijke gezinnen.
2. Woonentiteit: lokaal of geheel van aansluitende lokalen, hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen.
3. Woonvolume: alle ruimten in de woonentiteit.
4. Centrumgebied: alle straten van Blankenberge gelegen in de zone die begrensd wordt door een lijn lopende van oost naar west als volgt: Charlierhelling – Malecotstraat – deel van de J. de Troozlaan – Steenstraat – deel van de Kerkstraat – deel van de de Smet de Naeyerlaan – deel van de Sergeant De Bruynestraat – deel van de L. Dujardinstraat – Leopoldstraat – Leopoldhelling. Alle percelen en panden die in deze zone liggen, zoals grafisch weergegeven, vallen onder dit centrumgebied. De Zeedijk is uitgesloten.



### Artikel 3.

De belasting is verschuldigd vanaf het moment dat het gebouw onder dak komt te staan. Hierbij wordt verstaan de afwerking van het gebouwde of herbouwde goed in die mate dat de ruwbouw is afgewerkt met inbegrip van de nok van het dak of dat het gebouw of een gedeelte van het gebouw in gebruik genomen wordt.

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van een omgevingsvergunning waarvan de datum van het einde der werken plaatsvindt na de inwerkingtreding van dit reglement.

De bouwheer of houder van een bouwrecht van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. Ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars/houders van een bouwrecht van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting a rato van hun respectieve aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten.

### Artikel 4.

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 550,00 euro per woontiteit gelegen in het centrumgebied.
- 1.100,00 euro per woontiteit die niet gelegen is in het centrumgebied.

### Artikel 5.

Vanaf het aanslagjaar 2027 worden de in artikel 4 genoemde tarieven, jaarlijks geïndexeerd volgens de ABEX-index. De belasting wordt als volgt berekend:

$$\text{bedragaanslagjaar } X = \frac{\text{bedragaanslagjaar 2026} \times \text{indexoktoberjaar } (X - 1)}{\text{indexoktober 2025}}$$

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond naar boven, naar het eerstvolgend veelvoud van 1,00 EUR.

## Artikel 6.

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- Het herbouwen van meergezinswoningen, die door een natuurramp werden vernield, voor zover de natuurramp als dusdanig werd erkend door de regering. De vrijstelling geldt enkel voor de herbouw van de woontiteiten die niet als uitbreiding van het aantal woongelegenheden kunnen worden aanzien.
- Het bouwen van meergezinswoningen door bemiddeling van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

## Artikel 7.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

## Artikel 8.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

## Artikel 9.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag een bezwaarschrift indienen bij de bevoegde overheid, die handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet worden gemotiveerd en ondertekend zijn en schriftelijk, of via duurzame drager worden ingediend.

Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van zijn verzending. Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om berichten elektronisch uit te wisselen, wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingplichtige.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die gehoord wenst te worden, dient dit verzoek uitdrukkelijk in het bezwaarschrift te vermelden.

Aangaande het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd.

---

Gedaan in bovenvermelde zitting  
Namens de gemeenteraad

(get) P. Verheyden  
algemeen directeur

(get) J. Broos  
voorzitter

Voor eensluidend afschrift  
Blankenberge, 16/12/2025

Peter Verheyden  
algemeen directeur



Jill Broos  
voorzitter