
Stad Blankenberge

Uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad

Zitting van 16 december 2025



Aanwezig:

Jill Broos, voorzitter;

Björn Prasse, burgemeester;

Sandy Buysschaert, Dennis Monte, Mitch De Geest, Benny Herpoel, Patrick De Meulenaere,

Kathy Kamoen, schepenen;

Philip Konings, Daphné Dumery, Annie De Pauw, Michèle Pauwels, Nadia Cloetens, Anneke Crevits,

Fatima Oumimoun, Liesbeth Verhaeghe, Bo Bentein, Gyllian Beschuyt, Killian Massez,

Lieven Vanneste, Anke Wesenbeek, Marc Dhondt, Fabienne Blontrock, Didier Teppa, Ingrid Lorez,

Bart Van den Bergh, gemeenteraadsleden;

Peter Verheyden, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Patrick De Klerck, gemeenteraadslid

Financiën. Belasting op het logies. Reglement aanslagjaren 2026-2031. Goedkeuring. Stemming.

Bevoegdheid, wetten en reglementen

Artikelen 41, 162 en 170, §4, van de gecoördineerde Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Decreet van 5 februari 2016 betreffende het toeristische logies en haar toepasselijke uitvoeringsbesluiten;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Aanleiding en context

De financiële toestand van de gemeente vereist dat diverse belastingen worden geheven om de gemeente van de nodige inkomsten te voorzien teneinde haar werking te kunnen financieren.

De logiesverstrekken sector, zowel bedrijven als particulieren, op het grondgebied van de stad Blankenberge zorgt voor een belangrijke bevolkingstoename, hetgeen een steeds zwaardere opdracht inzake toezicht en veiligheid voor de gemeente met zich meebrengt en dewelke een aanpassing van de gemeentelijke voorzieningen noodzaakt.

Hierbij in dat kader een belasting op het logies geheven, waarbij de belastingplichtige de verstrekker van het logies is, die echter de kostprijs van de belasting binnen een in dit belastingreglement ook vastgelegde mate mag doorrekenen aan de logiesnemers.

Door de rechtspraak werd reeds aangenomen dat dit een in redelijkheid aanneembare werkwijze is.

Dit vereist evenwel dat het heffen van de belasting zowel in hoofde van de verstrekker van het logies als belastingplichtige, als in hoofde van de bijdragende logiesnemer wordt verantwoord.

Ten aanzien van de verstrekker van het logies kan worden gesteld dat het bestaan van een

logiesverstreckende sector in een gemeente, voor deze gemeente een aantal bijkomende kosten oplevert, onder meer op het vlak van investeringen, dienstverlening, veiligheidszorg, afvalbeheersing, en kosten voor de inrichting en het onderhoud van openbaar domein en van verschillende recreatieve voorzieningen.

Dat dit ook het geval is in de stad Blankenberge.

Dat het stadsbestuur van Blankenberge daarenboven als kustgemeente ook verschillende initiatieven neemt en financiële en andere inspanningen (met een kostprijs) levert ten voordele van een kwalitatieve en aantrekkelijke logiesverstreckende sector in de gemeente, die door de gemeente ook naar buiten gepromoot wordt.

Dat dit alles ten goede komt van zowel professionele als private logiesverstrekkers op haar grondgebied.

Dat het dan ook billijk is om van deze logiesverstreckende sector hiervoor een tussenkomst te vragen, nu zij voordeel haalt uit deze initiatieven, dienstverlening en financiële inspanningen van de gemeente; Dat het verstrekken van logies aan de aanbieder daarvan een economisch voordeel verschaft, dat hem toelaat om deze belasting te voldoen.

Dat dit des te meer het geval is, nu het belastingreglement in de mogelijkheid voorziet om de belasting bij zijn logiesnemers-klanten door te rekenen binnen het door dit reglement gestelde maximumbedrag per overnachting.

Ten aanzien van de logiesnemers is het zo dat zij enerzijds gebruik maken van diverse voorzieningen die door de stad Blankenberge worden tot stand gebracht en gefinancierd, zodat het redelijk is dat zij daarin bijdragen.

Het kan niet redelijk worden betwist dat zeker een kustgemeente zoals de stad Blankenberge aanzienlijke bijkomende inspanningen voor dienstverlening, veiligheidszorg, afvalbeheersing, investeringen en kosten voor de inrichting en het onderhoud van openbaar domein en van verschillende recreatieve voorzieningen doet, die de logiesnemers ten goede komen.

Dat deze belasting ook als belangrijk beleidsmatig neven doel beoogt om bij te dragen tot de bescherming van het residentieel wonen op het grondgebied van de stad Blankenberge, gezien het van belang is dat er voldoende woningen ter beschikking blijven voor personen die in Blankenberge hun hoofdverblijf willen vestigen.

De belasting wordt berekend volgens type exploitatie of het aantal beschikbare kamers en niet volgens het aantal bezette plaatsen ten gevolge van de rechtspraak inzake artikel 464 WIB.

Dat het aangewezen is om bij overdracht, stopzetting of start van de uitbating de belasting te berekenen op grond van het aantal maanden uitbating in dat jaar. Een begonnen maand zal als een volledige maand aanzien worden.

Het blijft aangewezen om bij overdracht, stopzetting of start van de uitbating de belasting te berekenen op grond van het aantal maanden uitbating in dat jaar. Een begonnen maand zal als een volledige maand aanzien worden.

De stad Blankenberge acht het wenselijk een tariefdifferentiatie in te voeren op basis van de indeling van het toeristische logies, en/of de impact op de stad Blankenberge. Immers dient ook bewaakt te worden dat de woonmarkt van Blankenberge niet enkel uit verblijvende personen bestaat maar dat eigen (jonge) inwoners de kans blijven krijgen zich er te vestigen.

Deze tariefdifferentiatie is objectief en redelijk verantwoord in het licht van het bijdragend vermogen van de belastingplichtigen en rekening houdende met de gedifferentieerde minimumeisen inzake brandveiligheid, comfort, hygiëne, onderhoud, enzovoort.

Het is aangewezen om de forfaitaire belasting voor hotels per zes maanden in te vorderen gelet op de bestaande praktijk en de grootte van het aanbod dat verschilt van de andere logies. De mogelijkheid

tot invordering per zes maanden verandert niks aan het globale belastingtarief. Het zou administratief en praktisch heel belastend zijn om voor alle categorieën een gespreide betaling te voorzien.

Het is aangewezen om het basistarief van de belasting aan te passen aan de index van de consumptieprijzen en dit dan jaarlijks aan te passen.

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van rendabele belastingen zodat een financieel evenwicht kan bereikt worden in het meerjarenplan.

Verwijzingsdocumenten

Belastingreglement verblijfsbelasting, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 15 november 2022.

Financieel

JBR: BP2026_2031-0/GBB-BE/0020-00/7341900/STAD/SFI/IP-GEEN/O/O

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Enig artikel.

De gemeenteraad beslist om een jaarlijkse verblijfsbelasting te vestigen waarvan de tekst luidt als volgt:

BELASTING OP HET LOGIES

Artikel 1.

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een jaarlijkse belasting op het tegen betaling verstrekken van logies aan personen op het grondgebied van de stad in verblijfsgelegenheden die worden aangeboden door logiesverstrekkers.

§2. De logiesverstrekker die tegen betaling logies verstrekt kan, binnen de grenzen gesteld in dit belastingreglement, een bepaald bedrag doorrekenen aan de logiesnemer, die dan ook een eigen bijdrage levert.

De logiesnemer kan voor hetzelfde verblijf in éénzelfde periode slechts éénmaal een doorrekening krijgen.

Artikel 2.

In dit reglement wordt verstaan onder:

1. Logies: gelegenheden, ongeacht hun vorm of benaming, die zijn ingericht of aangepast om er te verblijven ongeacht de duur van de verhuring met een minimumverhuring van één nacht. Het begrip logies moet hier worden begrepen in de algemene zin van het woord, dat niet hoeft samen te vallen met dit begrip in de Vlaamse (of enige andere) stedenbouwkundige of toeristische regelgeving of andere specifieke wetgeving.
2. Logiesverstrekkers: natuurlijke personen, rechtspersonen en/of feitelijke verenigingen, die tegen betaling logies verstrekken, aanbieden/uitbaten of voor wiens rekening tegen betaling

logies worden aangeboden.

3. Logiesverstrekking: het tegen betaling verstrekken van logies. Het louter verstrekken van de logies tegen betaling volstaat, zonder dat noodzaak een aanbod van aanvullende dienstverlening op het verblijf wordt aangeboden of verschaft. Elke betaling of vorm van vergoeding, ongeacht de aard of de grootte ervan volstaat. Het is hier van geen belang of het betalend logies beroepsmatig wordt verstrekt, dan wel privaat en niet-professioneel.

Artikel 3.

De belasting is verschuldigd door de logiesverstrekker zoals in artikel 2 gedefinieerd, die een logiesverstrekking aanbiedt.

Indien er sprake is van meerdere logiesvertrekkers, is de belasting door hen hoofdelijk verschuldigd, én kan elkeen van hen voor het geheel ervan worden aangesproken.

Indien de logiesverstrekker niet gekend is, wordt de eigenaar van het onroerend goed, of de zakelijk gerechtigde van het onroerend goed, waarin de verblijfsgelegenheid wordt uitgebaat, geacht de logiesverstrekker te zijn. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn ze hoofdelijk gehouden.

De belasting is verschuldigd ook wanneer het verstrekken van het logies strijdt of niet in overeenstemming is met de geldende wetgeving of reglementering ter zake. Daarbij gaat het dan niet alleen om de geldende regelgeving op de (toeristische) logiesverstrekking, maar ook om de na te leven veiligheidsvoorschriften, de toepasselijke stedenbouwkundige of milieuregels, alsook alle andere mogelijke wettelijke of reglementaire regels ter zake.

Artikel 4.

Het tarief van de belasting wordt voor aanslagjaar 2026 als volgt vastgesteld:

- Kamer in een hotel of B&B, kamer onder vorm van gastenkamer, afzonderlijk te huren kamer in een woning of appartement waar kan worden overnacht door één of meerdere personen: € 450,00 per kamer.
- Vakantiewoning of -appartement
 - o uitgerust voor 1 t.e.m. 6 personen: 650,00 euro voor de woning of het appartement;
 - o uitgerust voor 7 t.e.m. 12 personen: 1.000,00 euro voor de woning of het appartement.
 - o uitgerust voor meer dan 12 personen: 1.250,00 euro voor de woning of het appartement.

Het zopas hierboven weergegeven bedrag is forfaitair en ondeelbaar verschuldigd per jaar, behoudens hetgeen ter zake is bepaald in het artikel 8 van dit belastingreglement.

De belasting is verschuldigd, ook al blijven de aangeboden verblijfsgelegenheden onbezet of onbetaald.

Artikel 5.

Vanaf het aanslagjaar 2027 worden de, in artikel 4 genoemde tarieven, jaarlijks geïndexeerd volgens de index der consumptieprijzen. De belasting wordt als volgt berekend:

$$\text{bedragaanslagjaar } X = \frac{\text{bedragaanslagjaar 2026} \times \text{index oktoberjaar } (X - 1)}{\text{index oktober 2025}}$$

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond naar boven, naar het eerstvolgend veelvoud van 1,00 EUR.

Artikel 6.

De belastingplichtige kan per verblijf éénmalig een belasting van maximum 2,50 euro per persoon per nacht doorrekenen bij de logiesnemer.

Vanaf het aanslagjaar 2027 wordt het bedrag, vermeld in eerste lid, jaarlijks geïndexeerd volgens de index der consumptieprijzen. Het bedrag wordt als volgt berekend:

$$\text{bedragaanslagjaar } X = \frac{\text{bedragaanslagjaar 2026} \times \text{index oktoberjaar } (X - 1)}{\text{index oktober 2025}}$$

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond naar boven, naar het eerstvolgend veelvoud van 0,10 EUR.

Artikel 7.

Van deze belasting op logies worden vrijgesteld:

1. Logiesverstrekkers die reeds onderworpen worden aan een belasting op de terreingerelateerde logies voor het geheel van de terreingerelateerde logies;
2. Ziekenhuizen, klinieken, rust- en verzorgingsinstellingen;
3. De internaten van onderwijsinstellingen.

Artikel 8.

Bij overdracht van de uitbating wordt de belasting berekend per begonnen maand, zijnde dus telkens één twaalfde van de hierboven in het artikel 4 vermelde bedragen per maand.

De overlater is de belasting verschuldigd tot en met de maand van de overdracht.

De overnemer is de belasting verschuldigd voor de maanden volgend op de overdracht.

Ingeval van aanvang als nieuwe uitbater (geen overdracht) of bij definitieve stopzetting van uitbating van de belastbare inrichting in de loop van het aanslagjaar, wordt de belasting opgesteld op basis van het aantal effectieve maanden van uitbating van de inrichting. Een begonnen maand zal als een volledige maand aanzien worden.

Het verschuldigde bedrag voor de hotels, vermeld in artikel 4, is betaalbaar per zes maanden.

De belasting wordt toegepast, ook al blijven de verblijfgelegenheden onbezet of onbetaald.

Artikel 9.

De belasting wordt gevestigd op basis van alle gegevens die bij het lokaal bestuur gekend zijn, onder meer de gegevens van Toerisme Vlaanderen zijnde het basisregister Vlaams logiesaanbod en de gegevens van de eigen diensten van het lokaal bestuur Blankenberge. Deze opsomming is niet limitatief.

De belastingschuldigen of hun vertegenwoordigers moeten te allen tijde, op verzoek van de met de controle belaste persoon van het stadsbestuur, de nodige inlichtingen verstrekken.

Artikel 10.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag een bezwaarschrift indienen bij de bevoegde overheid, die handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet worden gemotiveerd en ondertekend zijn en schriftelijk, of via duurzame drager worden ingediend.

Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop

de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van zijn verzending. Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om berichten elektronisch uit te wisselen, wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingplichtige.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die gehoord wenst te worden, dient dit verzoek uitdrukkelijk in het bezwaarschrift te vermelden.

Aangaande het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd.

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de gemeenteraad

(get) P. Verheyden
algemeen directeur

(get) J. Broos
voorzitter

Voor eensluidend afschrift
Blankenberge, 16/12/2025

Peter Verheyden
algemeen directeur



Jill Broos
voorzitter