
Stad Blankenberge

Uittreksel uit het notulenboek van de gemeenteraad

Zitting van 16 december 2025



Aanwezig:

Jill Broos, voorzitter;

Björn Prasse, burgemeester;

Sandy Buysschaert, Dennis Monte, Mitch De Geest, Benny Herpoel, Patrick De Meulenaere,

Kathy Kamoen, schepenen;

Philip Konings, Daphné Dumery, Annie De Pauw, Michèle Pauwels, Nadia Cloetens, Anneke Crevits,

Fatima Oumimoun, Liesbeth Verhaeghe, Bo Bentein, Guyllian Beschuyt, Killian Massez,

Lieven Vanneste, Anke Wesenbeek, Marc Dhondt, Fabienne Blontrock, Didier Teppa, Ingrid Lorez,

Bart Van den Bergh, gemeenteraadsleden;

Peter Verheyden, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Patrick De Klerck, gemeenteraadslid

**Financiën. Belasting op terreingerelateerde logies. Reglement aanslagjaren 2026-2031.
Goedkeuring. Stemming.**

Bevoegdheid, wetten en reglementen

Artikelen 41, 162 en 170, §4, van de gecoördineerde Grondwet;

Decreet Lokaal Bestuur;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Decreet van 5 februari 2016 betreffende het toeristische logies, en haar toepasselijke uitvoeringsbesluiten;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Aanleiding en context

Het is wenselijk dat iedereen die op het grondgebied van de gemeente woont of verblijft, maar geen bijdrage levert in de financiering van de gemeentelijke uitgaven via de gemeentebelasting, toch enigszins geldelijk bijdraagt hierin.

Terreingerelateerde logies binnen het grondgebied van de gemeente trekken grote en geconcentreerde groepen mensen aan. De gemeente heeft er bijgevolg belang bij een belasting op deze terreingerelateerde logies in te voeren wegens de steeds zwaardere taak inzake toezicht en medewerking die deze vorm van verblijf vergt.

Niet-gedomicilieerde personen betalen geen aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting die ten goede komt aan de gemeente.

Het is aangewezen om de exploitant van terreingerelateerde logies als belastingplichtige aan te duiden, aangezien de identiteit van de verblijvers niet altijd gekend is. De exploitant kan het bedrag van de belasting aan de verblijvers doorrekenen.

Het is mogelijk dat verblijvers hun terreingerelateerde logies commercieel gaan exploiteren, waardoor

het mogelijk is voor deze logies ook een lokale logiesbelasting te vestigen. De belasting op het terreingerelateerde logies en de belasting op het logies hebben een ander doel.

Het is duidelijker om een referentiedatum voor het vestigen van de belasting op te nemen in het reglement.

De stad Blankenberge acht het wenselijk een tariefdifferentiatie in te voeren op basis van de indeling van het toeristische logies, en/of de impact op de stad Blankenberge.

Deze tariefdifferentiatie is objectief en redelijk verantwoord in het licht van het bijdragend vermogen van de belastingplichtigen en rekening houdende met de gedifferentieerde minimumeisen inzake brandveiligheid, comfort, hygiëne, onderhoud, enzovoort, alsook met de vaststelling dat de bezettingsgraad van de terreingerelateerde logies lager ligt dan deze van kamergelateerde logies.

Het is aangewezen om het basistarief van de belasting aan te passen aan de index van de consumptieprijsen en dit dan jaarlijks aan te passen.

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van rendabele belastingen zodat een financieel evenwicht kan bereikt worden in het meerjarenplan.

Verwijzingsdocumenten

Belastingreglement op de terreingerelateerde logies, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 15 december 2020.

Financieel

JBR: BP2026_2031-0/GBB-BE/0020-00/7342100/STAD/SFI/IP-GEEN/O/O

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

Besluit

Enig artikel.

De gemeenteraad beslist om een jaarlijkse belasting te vestigen op terreingerelateerde logies waarvan de tekst luidt als volgt:

BELASTING OP TERREINGERELATEERDE LOGIES

Artikel 1.

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op terreingerelateerde logies.

Artikel 2.

In dit reglement wordt verstaan onder:

1. Terreingerelateerde logies: een verblijfslogies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is.
2. Plaats op een terreingerelateerd logies: een plaats op een terreingerelateerd logies waarop door personen in een al dan niet eigen verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf wordt

overnacht, of die daarvoor bestemd of ingericht is.

3. Verplaatsbaar verblijf: een tent, een vouwwagen, een kampeerauto, een camper, een rijcaravan, een stacaravan of elk ander vergelijkbaar verblijf op een terreingerelateerd logies.
4. Niet-verplaatsbaar verblijf: een chalet, een bungalow, een vakantiehuisje, een trekkershut, een paviljoen of elk ander vergelijkbaar verblijf op een terreingerelateerd logies waarvoor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig uittreksel is verleend, waaruit blijkt dat het verblijf vergund is of wordt geacht vergund te zijn.
5. Verblijfplaats: een gedeelte van het terrein waarop door toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kan worden gekampeerd of verbleven in verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is.
6. Toeristische kampeerplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door personen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De toeristische kampeerplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde persoon aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdert de persoon zijn openluchtrecreatief verblijf van de toeristische kampeerplaats.
7. Seizoensplaats: een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door personen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De seizoenplaats wordt voor maximaal zes opeenvolgende maanden aan dezelfde persoon aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdert de persoon zijn openluchtrecreatief verblijf van de seizoenplaats.
8. Tentenweide: een gedeelte van het terrein waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde persoon aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdert de persoon zijn tent van de tentenweide.
9. Camperplaats: een gedeelte van het terrein dat dient als standplaats voor uitsluitend campers die als overnachtingsgelegenheid worden gebruikt. De camperplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde persoon aangeboden. Op het einde van die periode of, als de periode korter is, op het einde van zijn verblijf verwijdert de persoon zijn camper van de camperplaats.

Artikel 3.

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de terreingerelateerde logies exploiteert.

De eigenaar van het terrein is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. Ingeval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar hoofdelijk de belasting verschuldigd.

Artikel 4.

De belasting wordt voor aanslagjaar 2026 als volgt vastgesteld:

Categorie	Bedrag
Per verblijfplaats	499,00 euro
Per niet-verplaatsbaar verblijf	599,00 euro
Per seizoenplaats	499,00 euro
Per toeristische kampeerplaats	199,00 euro

Per camperplaats	199,00 euro
Per tentenweide	499,00 euro

Bij het vestigen van de belasting kan voor eenzelfde verblijfplaats niet tegelijkertijd de belasting per verblijfplaats en per niet-verplaatsbaar verblijf toegepast worden. De belasting met de hoogste aanslag is op dat moment van toepassing.

Artikel 5.

Vanaf het aanslagjaar 2027 worden de, in artikel 4 genoemde tarieven, jaarlijks geïndexeerd volgens de index der consumptieprijzen. De belasting wordt als volgt berekend:

$$\text{bedragaanslagjaar } X = \frac{\text{bedragaanslagjaar 2026} \times \text{indexoktoberjaar } (X - 1)}{\text{indexoktober 2025}}$$

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond naar boven, naar het eerstvolgend veelvoud van 1,00 EUR.

Artikel 6.

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op de terreingerelateerde logies op het grondgebied van de stad, volgens de toestand op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd per belastingjaar.

Artikel 7.

Elke wijziging van het aantal plaatsen, zowel tijdelijk als definitief, moet steeds meegedeeld worden aan het stadsbestuur Blankenberge - dienst belastingen.

Artikel 8.

Het aanrekenen en betalen van de belasting aan en door de exploitant mag door deze laatste niet aanzien worden als een impliciet toekennen van de uitbatingsvergunning en ontslaat hem niet van zijn verplichting ten overstaan van andere wettelijke beschikkingen.

Artikel 9.

De belasting wordt gevestigd op basis van alle gegevens die bij het stadsbestuur gekend zijn, onder meer de gegevens van Toerisme Vlaanderen.

Alle aangemelde verhuureenheden bij Toerisme Vlaanderen worden belast.

Alle plaatsen zijn belastbaar zelfs indien een aantal gedurende het jaar onbezet blijft.

De belastingschuldigen of hun vertegenwoordigers moeten te allen tijde, op verzoek van de met de controle belaste persoon van het stadsbestuur, de nodige inlichtingen verstrekken.

Artikel 10.

Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van de belasting op terreingerelateerde logies en van de belasting op de tweede verblijven, is enkel de belasting op terreingerelateerde logies van toepassing.

Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van de belasting op terreingerelateerde logies en van de belasting op het logies, kunnen beide belastingen gevestigd worden.

Artikel 11.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard

wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 12.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag een bezwaarschrift indienen bij de bevoegde overheid, die handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet worden gemotiveerd en ondertekend zijn en schriftelijk, of via duurzame drager worden ingediend.

Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van zijn verzending. Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om berichten elektronisch uit te wisselen, wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingplichtige.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die gehoord wenst te worden, dient dit verzoek uitdrukkelijk in het bezwaarschrift te vermelden.

Aangaande het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd.

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de gemeenteraad

(get) P. Verheyden
algemeen directeur

(get) J. Broos
voorzitter

Voor eensluidend afschrift
Blankenberge, 16/12/2025

Peter Verheyden
algemeen directeur



Jill Broos
voorzitter