Persbericht dinsdag 12 mei 2026

- Urban Gardens zal domein Sport Vlaanderen uitbaten: actief, sportief en familiaal

Urban Gardens zal domein Sport Vlaanderen uitbaten: actief, sportief en familiaal

Het domein Sport Vlaanderen heeft een nieuwe uitbater: Urban Gardens BV. Het lokaal bestuur heeft tijdens de collegezitting van vrijdag 08 mei de uitbating definitief aan de nieuwe partner toegewezen. Met de ambitieuze plannen van Urban Gardens garandeert de stad dat het sportgebeuren op de locatie integraal verder gaat, en zorgt het er tegelijk voor dat de site een nieuwe, dynamische trekpleister in de stad wordt.

Vlaamse regering sluit Sport Vlaanderen Blankenberge

Dat het lokaal bestuur in september 2025 te horen kreeg dat Sport Vlaanderen moest sluiten, sloeg in als een bom. Door de besparingsmaatregelen van de Vlaamse Regering werd toen eenzijdig beslist om de werking van centrum Sport Vlaanderen Blankenberge stop te zetten. Het lokaal bestuur bleef niet bij de pakken zitten en ging meteen aan de slag: de focus was om de lokale sportwerking maximaal te verzekeren en de toekomst van de Blankenbergse sportclubs en verenigingen te garanderen. Zo gezegd, zo gedaan.

De stad nam vrij snel twee externe partners onder de arm. Samen met *Value Partners* en *Lievens en Co.* zochten en vonden ze een geschikte professionele partner om het domein in de Koning Boudewijnlaan uit te baten vanaf september 2026. Het college van burgemeester en schepenen hakte op vrijdag 08 mei de knoop definitief door, na een marktbevraging waarbij geïnteresseerde kandidaten hun voorstel konden indienen. Na een onderhandelingsprocedure en na het indienen van een *Best And Final Offer (BAFO)* kwam Urban Gardens BV daar als beste partner uit.

Urban Gardens BV

Samen met *Urban Gardens BV,* het bedrijf van ondernemer Parcifal Coeman en met Marc Coucke via Alychlo als investeerder, zal de stad nu een samenwerkingsovereenkomst en een erfpachtovereenkomst opmaken. Het bedrijf is gekend als exploitant van sport- en verblijfsdomeinen (logies, MICE, horeca en sport) met een sterke focus op duurzaamheid en kwaliteit.

Björn Prasse, burgemeester: “De procedure heeft de voorbije maanden gelopen en daar is een *best and final offer* (BAFO) uitgekomen. Het dossier garandeert de continuïteit van de sportieve activiteiten van heel wat verenigingen die vandaag en in het verleden van de accommodatie van Sport Vlaanderen gebruik maakten. Daar heeft voor ons altijd de focus gelegen. Dat de bezetting van de zalen en de tarifering voor de clubs konden worden veiliggesteld en als dat kon graag ook met een zekere continuïteit van het huidige personeelsbestand. Zes maand terug hadden we alleen

maar durven dromen van hetgeen waar we nu met Urban Gardens samen mee aan de slag kunnen gaan!”

Urban Gardens: actief, sportief en familiaal

Urban Gardens is niet aan z’n proefstuk toe: ze hebben al projecten in Gent en Ieper waar beleving, duurzaamheid en kwaliteit altijd centraal staan. In de open en groene ruimte in Blankenberge, zal Urban Gardens wel wat functies toevoegen om het verlieslatende domein opnieuw rendabel en dynamisch te maken. De ingrepen zullen altijd versterkend zijn voor de sportactiviteiten die op het domein zullen plaatsvinden.

De sporthal blijft behouden, verder worden er nieuwe sportvoorzieningen toegevoegd aan het aanbod, zo komen er o.a. twee padelterreinen bij. Wat de voetbalvelden betreft zal het A-terrein omgevormd worden tot kunstgrasterrein en krijgt het C-terrein een nieuwe toplaag van kunstgras. Het derde voetbalterrein zal op termijn verdwijnen.

Urban Gardens zal ook een rol spelen om het verblijfstoerisme in de stad te versterken met een uniek concept. Er komen belevingsvolle glampingaccommodaties, waaronder lodges en vierseizoenententen. Verder zullen er ook ruime en kwalitatieve terreinen voor campers worden aangelegd, waarvan enkele met private sanitaire unit. De huidige jeugdverblijven en -accommodaties krijgen een grondige upgrade met betere voorzieningen en vooral met focus op toegankelijkheid.

Het is ook de bedoeling om een familiale brasserie te openen die 7/7 is geopend, waar in- en outdoor in elkaar overvloeien. De squash- en fitnesszaal wordt omgetoverd tot een indoorspeeltuin. De huidige wellnessomgeving krijgt een make-over tot een fitnessruimte.

Parcifal Coeman, CEO Urban Gardens: “Urban Gardens wil met het domein vooral een toekomstbestendig sport- en verblijfsdomein uitbouwen. Geen tabula rasa, maar een zorgvuldige transformatie die vertrekt vanuit wat er al is en die de kracht van de locatie versterkt. De exploitatie is gebouwd op een doordachte week-, weekend- en seizoenslogica die bezetting maximaliseert zonder ooit de lokale sportwerking te verdringen. Dat is de kern van het concept, dat er is voor lokale sportclubs en Blankenbergenaars, scholen en jeugdgroepen, sportstages, federaties en clubs. Daarnaast zal het project in de smaak vallen van recreatieve sporters en sportieve families die op een unieke manier in Blankenberge blijven logeren. Tot slot gaan we ook de MICE-sector aantrekken: bedrijven en organisaties zijn hier meer dan welkom voor teambuildings of andere activiteiten. Kortom, een echte sportieve én sociale hub in Blankenberge, voor inwoner en toeristische gast.”

Patrick De Meulenaere, schepen van Sport: “Met de ambitieuze plannen van Urban Gardens garandeert de stad dat het sportgebeuren op de locatie integraal verder gaat, dat er geïnvesteerd wordt in de sportinfrastructuur en het zorgt er tegelijk voor dat de site een nieuwe, dynamische trekpleister in de stad wordt.”

Contact voor de pers

Björn Prasse, burgemeester – T 050 636 405 – bjorn.prasse@blankenberge.be

Parcifal Coeman – CEO Urban Gardens – T 0472 87 98 17– parcifal@urban-gardens.be

Patrick De Meulenaere – schepen van Sport – T 050 636 410 – patrick.demeulenaere@blankenberge.be